

Comune di Fontaneto d'Agogna (Novara)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 21/12/2021, DELL'ART. 17 C. 5 E C. 7 DELLA L.R. 56/77 S.M.I - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE 1-2020 AL P.R.G.C. VIGENTE.**

Comune di Fontaneto d'Agogna (Novara) Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 21/12/2021, DELL'ART. 17 C. 5 E C. 7 DELLA L.R. 56/77 S.M.I - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE 1-2020 AL P.R.G.C. VIGENTE.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, da considerare come parte integrante e sostanziale della presente Delibera:

**DI APPROVARE** la Variante Parziale 1-2020 al vigente PRGC – L.R. 56/77 art. 17 comma 5, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa comprensiva di: Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante, Estratto Norme di Attuazione, Verifiche di compatibilità, Dati quantitativi di P.R.G.
- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale ed urbanistico
- Verifica assoggettabilità a V.A.S. – documento tecnico
- tav. 3.1, 1:5000 PRGC Vigente
- tav. 3.1, 1:5000 PRGC Variante (Prot. N. 8126 del 06/09/2021)
- Elab. G1 - Relazione geologico-tecnica; schede delle aree di nuova o variata destinazione urbanistica. (Prot. N. 5163 del 29/06/2020)
- Elaborato di verifica della compatibilità acustica della Variante Parziale al P.R.G.C. con il P.C.A. del territorio comunale approvato con D.C.C. n. 30 novembre 2005. (Prot. N. 2165 del 19/03/2020).

**DI ESCLUDERE** la presente variante dalla Valutazione Ambientale Strategica, come da Determinazione dell'Area LL.PP. Urbanistica ed Edilizia N. 64/2021, sulla base della documentazione prodotta in data 31/08/2021 al Prot. N. 7930, dall'Organo Tecnico Dott. Arch. Roberto Gazzola: Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS.

**DI DARE ATTO** che le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato così come indicato all'art. 46 comma 9, delle Norme di Attuazione del PPR il quale stabilisce che "In attesa dell'adeguamento di cui al precedente paragrafo, ogni variante approvata allo strumento urbanistico deve essere coerente con le previsioni del PPR stesso, limitatamente alle aree oggetto della variante", secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22/03/2019, n. 4/R.

**DI DARE ATTO** che, il prospetto previsto per legge (art. 17, c.6 della L.R. 56/77 e s.m.i.) dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC nonché il rispetto dei parametri di cui al c. 5, lettere c), d), e) ed f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, è il seguente:

c) riduzione aree per servizi pubblici (-2000 mq < 2732 mq)	Totale PRGC: 200847 mq (36,76 mq/ab)
d) conferma capacità insediativa residenziale PRG vigente	C.I.R.T. PRGC vigente: 5464 ab

e) incremento aree per attività terziarie (+ 2970 mq < 7334 mq)	Totale PRGC: 125203 mq
f) aree in dissesto attivo e classificazione dell'idoneità geologica	Nessuna modifica

**DI DARE ATTO** che con la presente Variante il dato aggiornato relativo al consumo di suolo, con riferimento al Monitoraggio 2015 della Regione Piemonte, si riduce di 1060 mq, per un valore di Consumo di Suolo Urbanizzato (CSU) pari a 183,90 ha e di Consumo di Suolo Complessivo pari a 236,90 ha.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica.

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, in quanto ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 s.m.i. *“La variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”*.

**DI TRASMETTERE** la presente delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. alla Regione Piemonte, alla Provincia di Novara e al Ministero unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, per quanto di competenza.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**IL SINDACO**  
Alfio Angelini